

# ภาคผนวก



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

- ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/14965 วันที่ 30 ตุลาคม 2561
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
- ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก4 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมกรรมนิติอาคารชุด  
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



## ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/14965 วันที่ 30 ตุลาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๑๔๙๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๘๗ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท  
พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow  
Bangpo) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๓๘๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง)  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการแชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พญา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว  
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตสาหกิจ

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

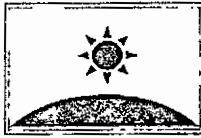
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖      ...จัดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

898/111 ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 13126.25 กก.ค  
วันที่ 15.4.96  
เวลา 15.4.96 ผู้รับ

ES/P6106/61992

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1581 วันที่ 25 ก.ค. 96  
เวลา 16.33 ผู้รับ

25 กรกฎาคม 2561

เลขที่ 811  
เวลา 10.38 วันที่ 26.6.96

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)

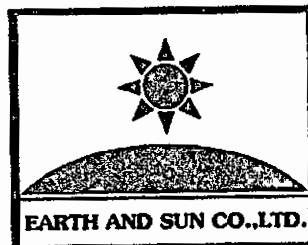
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด  
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ตั้งอยู่ถนนประชากรราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)  
กรรมการผู้จัดการ

EU 01 m.u. (12) 1 135m

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 19868 วันที่ 24 ต.ค. 2561

เวลา 15.59 ผู้รับ ปิยะดา



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๘๙๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์ ชั้น ๑๑  
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ

(Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๖๓  
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๑

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2242 วันที่ 4 ต.ค. 2561  
เวลา 16.34 ผู้รับ ก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ด้วยบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์  
ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ สาย ๑  
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๗  
ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๘๕ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณา  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

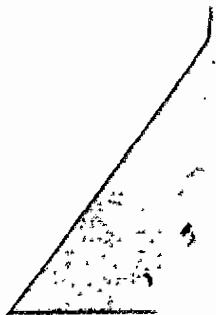
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน  
๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมา...

FA ๐๗ มม (๑๗๗)

  
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

ក្រុមជ្រុលមកជួបប្រជុំបែបនេះម្តងទៀតនៅក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានថ្ងៃ



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)  
ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 387 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 385 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-4.9 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางเชื่อมอาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

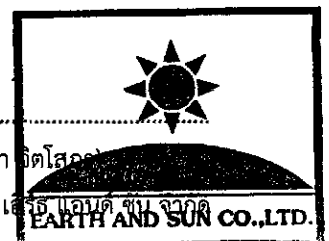
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสอด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

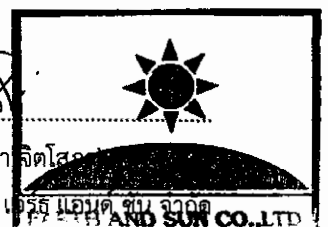
(นายวรวิธ อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี แอนด์ ซัน จำกัด



## ภาคผนวก ก2

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุดอยู่อาศัย  
อาคารพาณิชย์

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ ๑๒๙/๒๕๕๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ  
นายภคริน ทัดติพงศ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓  
ตrock/ซอย ..... ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง พญาไท  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ๒๖๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และในใบอนุญาตเลขที่ ต.๑๒/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๓๘๕ ห้อง  
พาณิชย์ ร้านค้า ๑ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ค/ความยาว ๒๔,๓๐๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ตึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง  
พื้นที่อาคาร/ค/ความยาว ๖,๓๘๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๘ คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรดและทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตำบล/แขวง ..... ถนน ประชาราษฎร์ สาย ๑ หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๘๐๐  
โดยมี บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ ..... เลขที่ ๑๗๑๔๗๖, ๑๗๑๔๗๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๑๔๔๖๔ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๒ ก.ย. ๒๕๖๕ ..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... (นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว) ..... ผู้อนุญาต  
(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๗/ก.ต.บ.๖



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ กทม.๔ เลขรับที่ ๑๖๒ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

## ภาคผนวก ก3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.๒๕๖๔.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๔.....วันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๔..... โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่ออาคารชุด.....“แซปเตอร์วัน โพลีว บางโพ”.....

๒.โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๗๑๔๗๖ หน้าสำรวจ ๑๘๐๕๗.....

ตำบล/แขวง.....บางซื่อ.....อำเภอ/เขต.....บางซื่อ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓.จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔.จำนวนห้องชุด.....๓๘๖.....ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช. ๑๐.....

## ๖.ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย.....จำนวน.....๓๘๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....-.....

ลงชื่อ.....นาง พงเพชร ทัดภู.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นาง พงเพชร ทัดภู)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



## ภาคผนวก ก4

รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๗๗๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไม่พบข้อมูลใน โฟล์ด	๘/๒๕๖๕	ไม่พบข้อมูลใน โฟล์ด	๕/๒๕๖๕		ปรีเมก นิสิต นริศนพเพ็ญ เจ้าพนักงาน ทะเบียน ๒๕๖๕	
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามข้อตกลงที่ประชุมใหญ่ สามัญเจ้าของร่วมประชุม ผ่านมติ)	นางไพ		นางไพ			เจ้าพนักงาน ทะเบียน ๒๕๖๕	
	๑๗ มีนาคม ๒๕๖๖							



## ภาคผนวก ก5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่...๗...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่...๕/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่...๗...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์วัน โพล์ว บางโพ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
“แอปเตอร์วัน โพล์ว บางโพ”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่...๘๘๘...หมู่ที่...-...ถนน ถนนประชาราษฎร์ ๑ -  
ตรอก/ซอย...-...ตำบล/แขวง...บางซื่อ...อำเภอ/เขต...บางซื่อ  
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๘๐๑...โทรศัพท์...-

ลงชื่อ...นางพวงเพชร ทัดภู...พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพวงเพชร ทัดภู)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



## ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม






### รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

	
รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียว	
	
รูปที่ 2 ป้ายจำกัดความเร็ว	รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน
	
รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 5 สัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ

รวบรวมการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และทีมงานบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด







	
<p>รูปที่ 5 (ต่อ) สัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ</p>	<p>รูปที่ 6 สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 7 สัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นถนน</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	








	
รูปที่ 10 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	
	
รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายท่อประปา	รูปที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
	
รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	รูปที่ 14 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:09:45 47P 664501 1527512</p>	 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:09:35 47P 664490 1527516</p>
รูปที่ 15 ห้องพักขยะประจำชั้น	
 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:16:09 47P 664406 1527512</p>	 <p>7 มิ.ย. 2025 14:52:10</p>
รูปที่ 16 ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง	รูปที่ 17 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น
 <p>15/03/2025 08:05 น.</p>	 <p>21 April BE 2568 at 13:15:45 47P 664325 1527264</p>
รูปที่ 18 รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อ	รูปที่ 19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

 <p>11 พ.ค. 2025 10:16:27</p>	 <p>21 April BE 2568 at 13:15:32 47P 664325 1527264</p>
<p>รูปที่ 20 การมัดถุงขยะมูลฝอยก่อนขนย้าย</p>	<p>รูปที่ 21 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
 <p>21 April BE 2568 at 13:15:27 47P 664325 1527264</p>	 <p>10/5/25 07:42:44</p>
<p>รูปที่ 21 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>รูปที่ 22 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>
 <p>6/5/25 09:46:57</p>	 <p>ค่าขยะรีไซเคิล จำนวน 220 บ. 8/5/68 chapter one flow bangpo 08 พ.ค. 2568 10:06 Timemark กล้อง</p>
<p>รูปที่ 23 รับซื้อของเก่า</p>	

	
<p>รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)</p>	<p>รูปที่ 25 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะรวม</p>
	
<p>รูปที่ 26 รุระบายน้ำชะขยะห้องพักขยะ</p>	<p>รูปที่ 27 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>
	
<p>รูปที่ 27 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	









 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:01:18 47P 664398 1527535</p>	 <p>21 April BE 2568 at 13:02:23 47P 664418 1527530</p>
<p>รูปที่ 27 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 28 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
 <p>21 April BE 2568 at 13:09:54 47P 664488 1527527</p>	 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:01:13 47P 664398 1527535</p>
<p>รูปที่ 29 ตู้ FHC</p>	<p>รูปที่ 30 บันไดหนีไฟ</p>
 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:09:10 47P 664490 1527516</p>	 <p>21 April BE 2568 at 13:02:54 47P 664400 1527534</p>
<p>รูปที่ 31 ไฟฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 32 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>


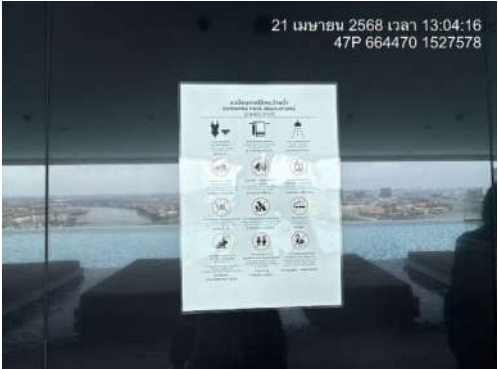







	
<p>รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>รูปที่ 35 ช่องระบายอากาศบนโดมหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 36 สติ๊กเกอร์จอดรถ</p>
	
<p>รูปที่ 37 บัตรสำหรับจอดรถชั่วคราว</p>	

 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:17:39 47P 664385 1527538</p>	 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:18:14 47P 664401 1527512</p>
<p>รูปที่ 38 กระจกโค้ง</p>	<p>รูปที่ 39 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ</p>
 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:17:47 47P 664385 1527538</p>	
<p>รูปที่ 40 พื้นที่จอดรถ</p>	<p>รูปที่ 41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p>
 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:26:37 47P 664401 1527569</p>	 <p>21 เมษายน 2568 เวลา 13:26:56 47P 664381 1527527</p>
<p>รูปที่ 42 อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5</p>	<p>รูปที่ 43 กระจกห้องพัก</p>



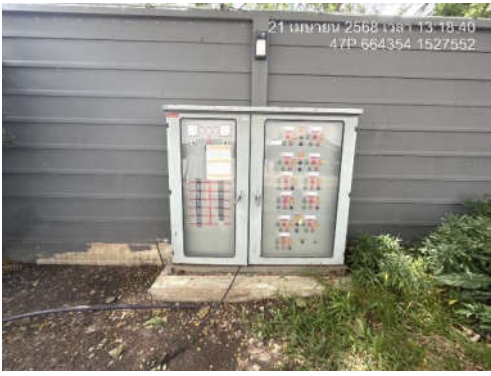


	
รูปที่ 44 กล้องวงจรปิด	
	
รูปที่ 45 กำจัดแมลง	รูปที่ 46 รุดตะแกรงระบายน้ำ
	
รูปที่ 47 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 48 จุดล้างตัว



	
รูปที่ 49 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	
	
รูปที่ 50 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 51 อ่างล้างมือบริเวณสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ 52 สระว่ายน้ำ	รูปที่ 53 รางระบายน้ำล้น

	
รูปที่ 54 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	
	
รูปที่ 55 พื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 56 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ 57 ห่วงชูชีพ	



 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:06:01 47P 664354 1527552</p> <p>เบอร์สายด่วนแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>☎ 166 สายด่วนกรุงเทพมหานคร ☎ 112 สายด่วนตำรวจ ☎ 191 สายด่วนรถพยาบาล ☎ 199 สายด่วนดับเพลิง ☎ 1555 สายด่วนกรมการขนส่งทางบก ☎ 1584 สายด่วนกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ☎ 1586 สายด่วนกรมการสื่อสารมวลชน ☎ 1587 สายด่วนกรมการสาธารณสุข ☎ 1588 สายด่วนกรมการเกษตรและสหกรณ์ ☎ 1589 สายด่วนกรมการพาณิชย์ ☎ 1590 สายด่วนกรมการพลังงาน ☎ 1591 สายด่วนกรมการโยธาธิการและผังเมือง ☎ 1592 สายด่วนกรมการวัฒนธรรม ☎ 1593 สายด่วนกรมการศาสนา ☎ 1594 สายด่วนกรมการต่างประเทศ ☎ 1595 สายด่วนกรมการแรงงาน ☎ 1596 สายด่วนกรมการยุติธรรม ☎ 1597 สายด่วนกรมการปกครอง ☎ 1598 สายด่วนกรมการมหาดไทย ☎ 1599 สายด่วนกรมการตำรวจ ☎ 1600 สายด่วนกรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>มีข้อมูลอาคาร แชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ ☎ โทร 02-000-0000 (24 ชม.) ☎</p>	 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:17:11 47P 664389 1527514</p>
<p>รูปที่ 58 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 59 อาคารโครงการแชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ</p>
 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:20:05 47P 664354 1527564</p> <p>ASSEMBLY POINT</p> <p>10/05/2025 11:25 น.</p>	 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:18:40 47P 664354 1527552</p>
<p>รูปที่ 60 จตุรรวมพล</p>	<p>รูปที่ 61 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:14:13 47P 664558 1527553</p>	 <p>21 กันยายน 2568 เวลา 13:11:53 47P 664405 1527543</p>
<p>รูปที่ 62 ห้องสำรองน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 63 ห้อง MDB</p>

## ภาคผนวก ค

### เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 เอกสารตรวจสอบระบบประปา
- ค2 ใบเสร็จขยะมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อ
- ค3 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ค4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ค5 ระเบียบพักอาศัยของโครงการ
- ค6 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แซปเตอร์วัน โพล์ว บางโพ



# ภาคผนวก ค1

เอกสารตรวจสอบระบบประปา





รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	PRV-27-01 (Station1)
เลขที่ใบงาน	PM250200022
วันที่ปฏิบัติ	10/02/2025
ชื่ออาคาร	COF   ALL   ALL AREA   ไนรัย   ไนรัย   ALL AREA

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	Pressure Relief Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. สักดาวิธ จันท

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หน่วยวัด

รายละเอียด pm

ส่วเหลว pm

ค่าแรงน้ำ -

การแก้ง้อหา pm

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



## ภาคผนวก ค2

ใบเสร็จขยอะมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อ







เลขที่ 6800009693

วันที่ 6 พฤษภาคม 2568

สำนักงานเขต

๒๑๕๐

โทร 0-2586-9977

ที่อยู่สำนักงานเขต ๑๑ ซอยกานต์ประภา ถนนนริศคลองประปา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม .

ที่อยู่ เลขที่ 899 อาคารแปดตอร์ วัน โพลี บ้างโพ ถนนประชากรินทร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

ปริมาณมูลฝอย                      ทั่วไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมรดกย่อยประจำเดือน ๗.๕.๖๘

เป็นจำนวนเงิน 4,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการทำงานราชการรวมเกือบ ๒๕๖๘

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขายมูลฝอย	4,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		4,000

เดือน	บาท	เดือน	บาท
จ.ก.	-	เม.ย.	4,000
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.จ.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น      ๕ พันบาทถ้วน

กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 19 มิถุนายน 2568  
ชำระผ่านบัญชีธนาคาร

ชำระผ่านธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

Comp Code 98574



10004000150004002 503121016000009503 2000600170000076200 4000000

นาง ประทุม ชัยพันธ์  
พนักงานผู้ทำรายการ

คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย



QR Code စံနှုန်းအရရှိသည့် အတန်း၊ ဝင်ခွင့်

## ภาคผนวก ค3

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
สถานีตรวจเช็ค FCP - ไคมาส์

รหัสงาน	FA/FCP-Q
รหัสเครื่องจักร	FCP-2-01 (ตู้ Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PM250100061
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2025
ชื่ออาคาร	CCF   2   ส่วนกลาง2   โถงรูป   โถงรูป   ห้อง Control (นิติบุคคล)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	รายการอื่น	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ที่จ่ายให้ระบบ	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ.....12...VAC				
3	ตรวจเช็ค BATTERY	✓			
	No2.....12...VDC				
	No1.....12...VDC				
	ตรวจเช็คไฟสำรอง BATTERY.....12.3...VDC				
	รวม.....24...VDC				
4	ตรวจเช็คไฟ SHOW FCP	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
6	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
7	ตรวจเช็คชุดสวิตช์ และ SOCKET สาย	✓			
8	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. พรา. ลีลลลล

ชื่อผู้ควบคุมงานตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายการอื่น: Pin ตรวจเช็คชุด alarm

รายการ: Pin โถงรูปเตือน



## ภาคผนวก ค4

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า



Summary of Report

HV. Loadbreak Switch				
Equipment Name	Equipment Rated / Type	Serial No.	Testing Result	Remark
HV.1	630 A	IEC 60265-1	Normal	-

Remark - ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูง HV Loadbreak Switch และการทำงานของระบบอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ

TRANSFORMER				
Equipment Name	Equipment Rated / Type	Serial No.	Testing Result	Remark
Transformer TR.	2000 KVA	GE269544	Normal	-

Remark - หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ

LV. Switch Board				
Equipment Name	Equipment Rated / Type	Serial No.	Testing Result	Remark
MDB.	3200 A	7200400419053	Normal	-
BUSWAY LOW ZONE	1250 A	7200401022106	Normal	-
BUSWAY HIGHT ZONE	1000 A	7200401022112	Normal	-
MAIN CAP.	1250 A	7200400315071	Normal	-
MAIN FEEDER	1000 A	7200400912017	Normal	-
ATS.1	630 A	-	Normal	-
ATS.2	250 A	-	Normal	-

Remark - อุปกรณ์ และการทำงานของระบบต่างๆ ภายในตู้ Main MDB. อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ

Capacitor Bank				
Equipment Name	Equipment Rated / Type	Year Of Production	Testing Result	Remark
MDB.	50 Kvar x 12 Step	-	Normal	-

Remark - อุปกรณ์และการทำงานของระบบ Cap.bank อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ปกติ



เรียน ผู้จัดการอาคาร และงานระบบฯ

วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ วัน โพลี บางโพ

เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจเช็ค,ทดสอบและบำรุงรักษา

ระบบไฟฟ้าแรงสูง - แรงต่ำ ประจำปี พ.ศ. 2567

สืบเนื่องจากที่ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็ค,ทดสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูง - แรงต่ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 ของทาง นิติบุคคลอาคารชุด แอปเตอร์ วัน โพลี บางโพ ดังรายละเอียดที่นำเสนอมาก่อนหน้านั้น ซึ่งได้ดำเนินการปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา จึงขอจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานต่างๆ ดังรายละเอียดแนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

## ภาคผนวก ค5

ระเบียบพัสดุของโครงการ



CHAPTER ONE

# FLOW

BANGPO

— A NOVEL —

# LIVING GUIDE

BY CHAPTER ONE FLOW  
BANGPO

## CHAPTER ONE



## คำนำ

คู่มือพักอาศัยนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ และบริการของโครงการ แชนเปอร် วัน โฟลว์ (Chapter One Flow) แห่งนี้สำหรับการพักอาศัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือพักอาศัยนี้

ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## คำนิยามความหมาย

อาคารชุด	อาคารชุด แชนเปออร์ วัน โพลว์ (Chapter One Flow)
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุด แชนเปออร์ วัน โพลว์ มีหน้าที่ในการบริหารจัดการและดูแลในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ
ทรัพย์ส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด
ทรัพย์ส่วนบุคคล	ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย (ถ้ามี)
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนบุคคลในโครงการหรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
คณะกรรมการ	บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับฯ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม (“บริวาร”)	บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากโครงการได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย เป็นต้น
ผู้มาติดต่อ / แวก	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม บริวารหรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้ามาในอาคารชุดฯ หรือผู้ใช้บริการร้านค้าในโครงการ (ถ้ามี)

# CHAPTER

## 01 รายละเอียดโครงการ หน้า.06

- คำนิยามความหมาย

## 02 ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด หน้า.08

## 03 คู่มือผู้พักอาศัย หน้า.10

- การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- การใช้พื้นที่ส่วนกลาง
- การบริการซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง
- การใช้ลิฟท์
- การใช้ลิอบบี้
- การขนของเข้า - ออกอาคารชุดฯ

## 04 ระเบียบการใช้บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หน้า.16

- การให้บริการพื้นที่จอดรถ (Conventional Parking)
- การวางสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์และใช้บริการจอดรถ (Parking Sticker And Parking Service)
- การให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง (Facilities)

## 05 ระเบียบปฏิบัติต่างๆ หน้า.19

- ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง ค่าประกันภัยอาคาร ค่าอื่นๆ และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย
- ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้
- ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด
- ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (บัตร Visitor)

# 01

## CHAPTER

### รายละเอียดโครงการ



## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	อาคารชุดแฮปเตอร์ วัน โฟว์ ( <i>Chapter One Flow</i> )
เจ้าของโครงการ	บริษัท พุกกะ เรียวเอสเอท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชากรินทร์ สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ขนาดที่ดิน	3-1-4.9 ไร่ (5,219.6 ตารางเมตร)
ลักษณะโครงการ จำนวนยูนิตทั้งหมด	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 386 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวม 385 ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด, ลิฟต์ผจญเพลิง 1 ชุด, ลิฟต์อาคารจอดรถ 1 ชุด</li> <li>ระบบรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรผ่านและระบบตรวจจับใบหน้า (<i>Security Access Control</i>)</li> <li>บริการผู้จัดส่งหมาย (<i>Mailbox</i>) และ Smart Locker</li> <li>พื้นที่จอดรถ (<i>Conventional Parking</i>) จำนวน</li> <li>สวนส่วนกลาง (<i>Recreation Garden, Study Room, Play Yard, Party Room, Sky Facility, Leisure Pool, Sky Lounge</i>)</li> <li>ระบบโทรทัศน์วงจรปิด</li> <li>ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (<i>24 Hours Security</i>)</li> </ul>

# 02

## CHAPTER

ระบบต่างๆ ภายในโครงการ  
หรืออาคารชุด

1. **ระบบตรวจจับเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย **ระบบตรวจจับความร้อนและควัน** (Heat and Smoke Detector) จะแจ้งบริเวณที่มีความร้อนหรือควันไปยังส่วนควบคุมของอาคาร โดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมด ทางเดินภายในอาคารและจุดสำคัญของทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ
2. **ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ** (Manual Pull Down) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Paging Alarm) อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วนซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร และระบบรับสัญญาณเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งเหตุภายในอาคาร
3. **ระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้** (Fire Protection) ประกอบด้วย ระบบหัวฉีดน้ำ (Sprinkler) ที่จะถูกติดตั้งหัวบริเวณภายในอาคารและ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่จะติดตั้งที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุดฯ
4. **บันไดหนีไฟภายในอาคาร** (Fire Staircase) ช่องบันไดหนีไฟมีไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด
5. **ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน** (Emergency Lightbox) อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง และห้องควบคุมระบบที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้น, พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นต้น
6. **ระบบลิฟต์โดยสาร** (Passenger Elevator) **ลิฟต์ดับเพลิง** (Fireman Lift) และ**ระบบลิ้อคชั่น** (Destination Floor) ควบคุมด้วยระบบ Access Card แบบระบุชั้น
7. **ระบบโทรทัศน์วงจรปิด** (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดมีไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดฯ
8. **ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม** (MATV) ระบบจานรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
9. **ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก** (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออก ด้วยบัตรผ่าน (Access Card) และ ระบบตรวจจับใบหน้า (Face Recognition) เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ์จากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
10. **ไม้กั้นทางเข้า – ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ** (Gate Barrier) และ**ระบบป้องกันการวนบัตร** (Anti Passback) เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออก สำหรับรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า – ออก ในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต และระบบป้องกันการวนบัตรเพื่อจอดรถเกินสิทธิ์
11. **แผงโซลาร์เซลล์** (Solar Cell) สำหรับจ่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ในพื้นที่ส่วนกลาง

# 03

## CHAPTER

การบริหารงานอาคาร  
และการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง



## I. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบริวาร หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำให้ใด ๆ ให้เป็น ที่กระทบต่อสิทธิ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหายตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
- 1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการใช้ห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
- 1.3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคลานต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- 1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ระหว่างเวลา 21.00 - 09.00 น.
- 1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
- 1.6. ห้ามสกัด เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 1.7. ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวกะเบียดห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ให้เป็นที่ยอมรับได้ชัดจากภายนอก หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียด รวมทั้งอาจเป็นการเปลี่ยนภาพลักษณ์โดยรวมของอาคาร
- 1.8. ห้ามดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้างหรือหาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระดาษ หรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดฟิล์มสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมทั้งการกระทำสิ่งใด ๆ ที่เป็นการดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดฯ
- 1.9. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมทั้งการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
- 1.10. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามกระทำการใดๆ ให้ไหล หล่น ลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก กระเทาะ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
- 1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรใช้ถังชักโครก ห่อระบายน้ำปฏิกูล และห้องน้ำทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำปูน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด

จากการใช้ผลิตภัณฑ์ประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระบาย ด้านนอก เป็นต้น

- 1.12. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขติดตั้งประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้ง ล็อคประตูเพิ่มเติม
- 1.13. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณชักล้างของห้องชุด
- 1.14. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
- 1.15. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
- 1.16. ห้ามประกอบ เติร์ยม เก็บ หรือ มีไว้ซึ่งอาหารที่มีกลิ่นแรง หรือสุบุนหู่ ซึ่งอาจจะเป็นการรบกวน เกิดความรำคาญหรือส่งผลต่อสุขภาพของเจ้าของร่วมและบริวาร รายอื่นๆ ในอาคารชุดฯ หรือภายในชั้นพักอาศัย
- 1.17. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรมในกรณีจำเป็นต้องเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดอื่นมีความชำรุด เสียหาย
- 1.18. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการ ต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ
- 1.19. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่วางวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือง่ายต่อการ ติดไฟไว้ที่ระเบียง ซึ่งอาจปลิวร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง
- 1.20. ห้ามเสพสารเสพติดใดๆ รวมถึงสุบุนหู่บริเวณทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 1.21. เจ้าของร่วมทุกคน ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลที่เป็นบริวาร ที่พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 1.22. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุ อัคคีภัย การโจรกรรม ลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วน บุคคล เพอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วน บุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกัน ภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
- 1.23. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่จ้องบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แชนเทอว์ วัน โฟลว์ (Chapter One Flow) กำหนดเท่านั้น
- 1.24. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องปรับอากาศ รวมถึงการปิดล็อคประตู หน้าต่าง ก่อนออกจาก ห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- 1.25. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถแจ้ง พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำโครงการ เพื่อประสานงานไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

## 2. การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- 2.1. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก้าวท้าวต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ
- 2.2. เจ้าของร่วมและบริวาร
  - 2.2.1. ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมหิ้งรองเท้า) ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
  - 2.2.2. ไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถจักรยาน จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในห้องชุดของท่านเท่านั้น
  - 2.2.3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
- 2.3. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง จะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่น ๆ หรือนำห้องชุดไปปล่อยเช่าระยะสั้นอันเป็นเหตุให้มีบุคคลแปลกหน้าพลัดเปลี่ยนเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้เฉพาะเจ้าของร่วม หรือให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่ส่วนกลางโดยไม่มีเจ้าของร่วมใช้งานอยู่ด้วย อันจะเป็นเหตุให้เจ้าของร่วมท่านอื่นรู้สึกไม่ปลอดภัย
- 2.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์เรียกเก็บค่าใช้จ่ายการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นรวมค่าจัดการถึงท่านเสมือนเป็นค่าใช้จ่ายของห้องชุดท่าน โดยออกเรียกชำระเพื่อแก้ไขในทันที
- 2.5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด มารับประทานในลิบบี้ ภายในลิฟท์ ลิบบี้ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิบบี้ ภายในลิฟท์ ลิบบี้ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.7. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในลิบบี้ ภายในลิฟท์ บันได ลิบบี้ลิฟท์ และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงการเล่น โยนลูกบอลหรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือประณตื้อต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 2.8. เจ้าของร่วมและบริวาร ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติภารกิจหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดฯ เพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงกระทำการในห้องชุด ยกเว้นบริการตามที่โครงการกำหนดไว้
- 2.9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 2.10. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

### 3. การบริการซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการบริการ จัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่นอกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วมและบริวาร

เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของตนเอง หักนี้เจ้าหน้าที่อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นและกรุณาติดต่อแจ้งความจำนงค์โดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อมูลผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หักนี้พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วมและบริวารได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่ จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ก็ตาม

**หมายเหตุ** นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่างยิ่งถ้าเจ้าของร่วมและบริวาร ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้

### 4. การใช้ลิฟท์

#### ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกต้อง และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มี มูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 4.1. ลิฟท์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
- 4.2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการจัดวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 4.3. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟท์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าทุกครั้งเพื่อความรวดเร็วของท่าน
- 4.4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟท์ ท่านต้องตัดหอนลงให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยขนาดลิฟท์ดับเพลิงที่ปรับเปลี่ยนไปใช้เพื่อประโยชน์ในการขนของเป็นการชั่วคราวมีขนาด 1.6 X 1.4 X 2.3 เมตร ขนาดประตู 0.9 X 2.12 เมตร หากไม่สามารถตัดหอนได้ ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุดฯ และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนังหลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 4.5. ห้ามใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 600 กิโลกรัม
- 4.6. กรุณาอย่าจัดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง



- 4.7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์
- 4.8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง
- 4.9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
- 4.10. ในกรณีที่ห้ามไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

## 5. การใช้ลิโอบบี้

- 5.1. ไม่อนุญาตให้คนจับรถ คนรับใช้ คนงาน รอบบริเวณลิโอบบี้ของอาคารในสภาพที่ทำให้ภาพลักษณ์เสียไป
- 5.2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิโอบบี้ ลิฟท์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจุลงในบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
- 5.3. กรุณาทำความสะอาดและเก็บขยะหลังจากใช้งานบริเวณลิโอบบี้ทุกครั้ง
- 5.4. ไม่อนุญาตให้แวก / ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
- 5.5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิโอบบี้
- 5.6. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- 5.7. ไม่อนุญาตให้วาง กองสิ่งของต่างๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการรับฝากของพัสดุจำนวนมากบริเวณลิโอบบี้

## 6. การขนของเข้า - ออกอาคารชุดฯ

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการย้ายเข้า-การย้ายออกในอาคาร โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

- 6.1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.-17.00 น. และงดเว้นในวันเสาร์ อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เว้นแต่มีประกาศเป็นการชั่วคราว
- 6.2. กรณีขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน
- 6.3. ไม่อนุญาตให้ทำการกั้นลิฟท์โดยเด็ดขาด
- 6.4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุดฯ
- 6.5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
- 6.6. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นขณะ ทำการขนย้าย
- 6.7. อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่จัดให้เฉพาะเท่านั้น
- 6.8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุดฯ หรือลิฟท์ที่ใช้ขนของ
- 6.9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่มิใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

# 04

## CHAPTER

ระเบียบการใช้บริการต่างๆ  
ในพื้นที่ส่วนกลาง

บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ เป็นไปเพื่อการใช้ร่วมกัน จึงขอความกรุณาใช้งานด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันดูแลสภาพให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงไม่ใช้เพื่อแสวงหารายได้ หรือทำส่วนบุคคลในพื้นที่ต่างๆ

### 1. การให้บริการพื้นที่จอดรถ (Conventional Parking)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดทุกห้องชุด จำนวน 1 สิทธิ์ ยกเว้นขนาด 2 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน Exclusive จะได้จำนวน 2 สิทธิ์
- 1.2. ห้ามทำการกั้นหรือจัดวางการจอดรถอันเป็นเสมือนการสำรองที่จอดรถ
- 1.3. ไม่อนุญาตให้ลี้ยงรถในพื้นที่จอดรถ
- 1.4. ห้ามกระทำการใดๆ ให้พื้นที่จอดรถสกปรก เปื้อน รบกวนการพักอาศัย คุกคามผู้ใช้บริการท่านอื่น หรือเสียหาย
- 1.5. ห้ามติดเครื่องในพื้นที่จอดรถ
- 1.6. ให้ชำระไฟรตในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้นและห้ามจอดรถโดยไม่ได้ทำการชำระในช่องจอดดังกล่าว
- 1.7. หากเกิดความเสียหายจากการใช้งานผิดประเภท หรือไม่ปฏิบัติตามวิธี เจ้าของร่วมดังกล่าวจำเป็นต้องชำระค่าเสียหาย ค่าชดเชยอันเกิดจากการกระทำนั้นทั้งหมด
- 1.8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์รับบริการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตกเตือนแล้ว

### 2. การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์และใช้บริการจอดรถ (Parking Sticker and Parking Service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 2.1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดทุกห้องชุด
- 2.2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ไม่ระบุช่องจอด โดยจำนวนสิทธิ์จอดให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขาย
- 2.3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าที่จอดรถตามมติของคณะกรรมการ
- 2.4. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาขอรับสติ๊กเกอร์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระเงินค่าออกสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ใหม่ (ราคาออกสติ๊กเกอร์ใหม่นั้นขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
- 2.5. สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์จะต้องมีรายละเอียด ทะเบียนรถยนต์ หมายเลขห้องชุด
- 2.6. สถานที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้คือ อาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะมีการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

### 3. การใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง (Facilities)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 3.1. โปรดรักษาความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
- 3.2. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกาย อันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 3.3. ไม่นำอาหารกลิ่นฉุน หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในสวน และเครื่องดื่มทุกชนิดต้องอยู่ในภาชนะปิด
- 3.4. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ
- 3.5. กรุณาไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใช้บริการ
- 3.6. ท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ
- 3.6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืน และตักเตือนแล้ว

# 05

## CHAPTER

### ระบบปฏิบัติการต่างๆ

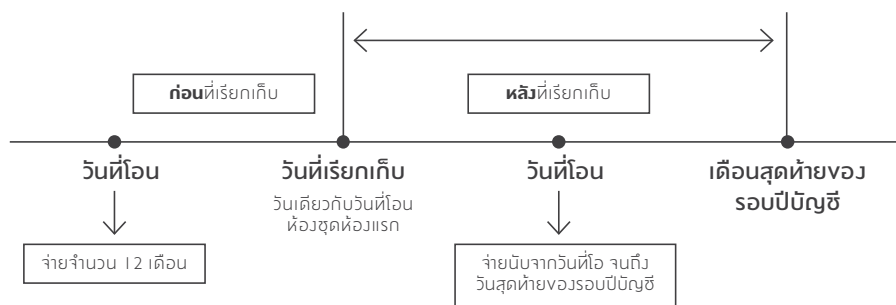


### 1. ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง ค่าประกันภัยอาคาร ค่าอื่นๆ และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมให้ความสะดวกและบริการทุกด้าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนดหลัก การการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1.1. ห่านเจ้าของห้องชุดทุกห่าน จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันใน การออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สิน ต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้ เรียกว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียก เก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1.1.1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าประกันภัยอาคารจะเรียกเก็บล่วงหน้าคราวละ 12 เดือน หรือ 1 ปี (จำนวนเกณฑ์จำนวนวัน) โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายไปยังเจ้าของ ห้องชุดล่วงหน้าก่อนถึงวันกำหนดชำระ หันนี้ รอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ห่านทราบล่วงหน้านิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกายหรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออก กำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบนี้



1.1.2. ค่าบริการอื่นๆ ที่ค่าส่วนกลางไม่ได้ครอบคลุมถึง เช่น ค่าเติมน้ำบันเชื่อเพลิง เครื่องจักรใหญ่ ค่าบำรุงรักษาระบบโซลาเซลล์ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด นิติบุคคล อาคารชุดฯ อาจจะมีการเรียกเก็บเป็นครั้งคราวต่อไป หรือตามมติคณะกรรมการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ห่านทราบล่วงหน้า

1.1.3. ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เจ้าของห้องชุดขอใช้บริการเพิ่มกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บทุกเดือน และห่านต้องชำระภายในกำหนด หันนี้ ค่าใช้จ่าย ต่างๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- 1.1.4. ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้เรียกเก็บ ดังนี้
  - 1.4.1.1. ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ แต่ละห้องชุด
  - 1.4.1.2. ค่าน้ำประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บทุกเดือน
  - 1.4.1.3. ค่าจัดทำสติกเกอร์จอดรถ หรือ ค่าจอดรถ (ถ้ามี)
  - 1.4.1.4. ค่าปรับต่างๆ (หากมี)
- 1.2. การชำระค่าใช้จ่าย ท่านสามารถชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยชำระเป็นเงินโอน, แคชเชียร์เช็ค หรือเช็ค สั่งจ่าย “นิติบุคคลอาคารชุดฯ แชนเตอร์ วัน โพลว์ บางโพ” พร้อมทั้งจอร์รับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

## 2. ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องขอหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโฉนดห้องชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกของท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 2.1. ท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
  - 2.2.1. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
  - 2.2.2. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้ซื้อห้องชุด
- 2.2. ภายหลังจากการส่งแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอรับหนังสือปลอดหนี้ ที่จริงได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เวลา 9.00 น. – 17.00 น. ทุกวัน ไม่มีวันหยุด

## 3. ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- 3.1. ผู้รับเหมาที่จะทำตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้
  - 3.1.1. ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 15 วัน
  - 3.1.2. ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
  - 3.1.3. เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุด
  - 3.1.4. ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
  - 3.1.5. พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- 3.2. เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้
- 3.2.1. เงินประกันความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางในอัตรา ห้องชุดละ 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินโอน หรือเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แชนเตอร์ วัน โพลว์ บางโพ (เงินประกันความเสียหายสามารถปรับแก้ไขได้ตามมติที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ) เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงานแล้ว (โดยไม่มีดอกเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหาย หรือหนี้สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย
- 3.2.2. หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดเชยค่าเสียหายในแต่ละครั้ง เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนที่จะได้กำหนดก่อนทำการต่อไปได้
- 3.3. เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงขอเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด มาประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เจ้าพนักงานตกแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- ชื่อเจ้าของห้องชุด เลขที่ห้องชุด
  - ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
  - ระยะเวลาการเริ่ม และสิ้นสุดการดำเนินงาน
  - แบบแปลนการตกแต่งต่อเติม
  - ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
  - จำนวน และรายชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
- 3.4. เนื่องจากการตกแต่งต่อเติมต้องมีการขออนุญาตฯ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่ สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และยังสามารถสร้างความเสื่อมสภาพในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดอัตราค่าบริการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 3,000 บาท/เดือน (สามพันบาทถ้วน) หากไม่เกิน 7 วัน คิดค่าบริการเฉลี่ยเป็นวัน
- 3.5. ค่าปรับต่างๆ
- 3.5.1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่งให้ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหาย จะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย
- 3.5.2. ระหว่างการดำเนินการตกแต่งต่อเติม ต้องปฏิบัติ ดังนี้
- 3.5.2.1. คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก
- 3.5.2.2. ห้ามผู้รับเหมาและคนงานใช้ลิฟต์ผู้โดยสารโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท

- 3.5.2.3. ตรวจสอบสิทธิ์ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนหรือทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชั้น หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดฯ ส่วนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันพื้นที่และต้องดำเนินการปรับปรุงให้คงสภาพผนังเดิม
- 3.5.2.4. ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้เศษปูนหรือวัสดุอันเกิดจากการทำงาน ลงไปในห้องน้ำ และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงและนำออกไปทิ้งนอกโครงการให้เรียบร้อย หากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.5.2.5. ห้ามทำการทุบ เาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ห่อระบายน้ำของอาคารหรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และต้องชำระค่าใช้จ่ายในการทำคืนพื้นที่ทั้งหมด
- 3.5.2.6. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุดหากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.5.2.7. จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้นเป็นต้น หากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.5.2.8. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ หากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.5.2.9. ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดประกายไฟหรือก่อให้เกิดความร้อนด้วย พร้อมฝึกอบรมให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
- 3.5.2.10. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และ/หรือขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด หากพบว่ามี การฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.5.2.11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า-ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของ เข้า-ออก ยื่น ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมลงนามกำกับในเอกสาร
- 3.5.2.12. ในการเข้า-ออกโครงการ ผู้รับเหมาและหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามา
- 3.5.2.13. หากผู้รับเหมาและ/หรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

- 3.6. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้
- 3.6.1. ให้เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการดำเนินงานที่แล้วเสร็จ
  - 3.6.2. ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
  - 3.6.2. การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้ตรวจสอบดังนี้
    - เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
    - ผู้รับเหมา หรือตัวแทน
    - พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- 3.7. การผ่านเข้า-ออกอาคารของผู้อยู่รับเหมาและคนงาน
- 3.7.1. ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้อยู่รับเหมาต้องส่งรายชื่อ ผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ
  - 3.7.2. ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้ผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
  - 3.7.3. ห้ามผู้รับเหมา คนงานใช้ลิฟท์ผู้โดยสารโดยเด็ดขาด
  - 3.7.4. สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ สวมสิทธิ์ในการงดการเข้ามาภายในอาคารชุดฯ ตามแต่เห็นสมควร
  - 3.7.5. ห้ามคนงานใช้ลิฟท์โดยสาร หากมีความจำเป็นต้องใช้ลิฟท์ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น
  - 3.7.6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสวมสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ย่าม และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร
  - 3.7.7. หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวผู้รับเหมาเพื่อผ่านเข้าอาคารแล้วไม่แลกคืนบัตรตอนที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมหิ้วลงชื่อในสมุดลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคนงานนั้นๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดปกติมาเกิดขึ้น
- 3.8. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร
- 3.8.1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.-17.30 น. และงดเว้นในวันเสาร์ อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
  - 3.8.2. กรณีที่ต้องการทำงานล่วงเวลาที่ไม่ใช่วันมีเสียง มีกลิ่น หรือความรบกวนอื่นใด ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ หากพบว่ามีการฝ่าฝืนทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท



## 3.9. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร

- 3.9.1. ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟท์เพื่อขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้
- 3.9.2. จุดที่รับ-ส่งของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และ/หรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟท์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนใหญ่ให้มีขนาดพอเหมาะกับลิฟท์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟและหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- 3.9.3. ห้ามรถที่มีขนาด และ/หรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของลานจอดรถ เข้ามาในตัวอาคารหรือลานจอดรถ
- 3.9.4. เวลาบริการลิฟท์เพื่อขนของ 9.00 น. – 17.00 น. (ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการติดประกาศ)

## 3.10. การรับประทานอาหารเช้าของคนงาน

- 3.10.1. หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในห้องขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- 3.10.2. กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องลงไปตามจุดที่กำหนด และผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากผ่านการเรียกตรวจค้นจึงจะผ่านออกนอกอาคารได้

## 3.11. การรักษาความสะอาด

- 3.11.1. ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้าสะอาดชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
- 3.11.2. ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งถึงขยะที่จัดไว้ให้
- 3.11.3. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือ วัสดุเหลือใช้ที่มีใช้ขยะตามปกติวิธีทิ้งลงในโกส้วม อ่างล้างหน้า หน้าต่างอาคาร ห้องขยะ หากตรวจพบท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่ายในกรณีที่มิค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของท่านเจ้าของห้องชุดเอง
- 3.11.4. หากท่านเจ้าของห้องชุดต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้ว ขอให้ท่านแจ้งความจำนงค์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยท่านเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

## 4. ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (ปัส Visitor)

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริวารชี้แจงกับผู้มาติดต่อให้ทราบเพื่อความเข้าใจอันดีและความรวดเร็ว และโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

- 4.1. ผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อทำการแลกบัตรอ่อนและบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า และในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้มาติดต่อจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีผู้มาติดต่อแจ้งจองห้องชุด ท่านแจ้งจองห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประทับตราผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการจอดรถจะเป็นไปตามมติของคณะกรรมการ โดยจะแจ้งรายละเอียดให้แจ้งจองร่วมทุกท่านทราบก่อนประกาศเรียกเก็บ
- 4.2. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน ที่ไม่มีบัตร Visitor หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก ระหว่างอยู่ในอาคาร จะถูกนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชิญออกจากอาคารชุดฯ ทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- 4.3. กรณีบัตร Visitor สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- 4.4. กรณีบัตรจอดรถ Visitor สูญหาย จะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท และต้องแสดงหลักฐานเพื่อนำรถออกจากด้วย
- 4.5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นรถ กระเป๋า และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมหรือพยานของอาคาร



## ภาคผนวก ค6

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลีว บางโพ



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๑๕๕



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ  
จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับ อาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙๙ ถนนประชาราษฎร์ ๑ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้วพบว่าอาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ จึงอนุญาตให้อาคารชุด แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ช่วงเวลาในการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และต้องมีอุปกรณ์เปิด - ปิดน้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสียเพื่อมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตกโดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (CSO Bm๒๐/๓) ของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดไขมันกากตะกอนให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวเกศรียา กตัญญู)  
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ  
สำนักการระบายน้ำ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



CSO B320/2  
TYPE 1(1.80x4.30)  
N. 1527295.199  
E. 664786.709  
INV.(IN) 33.157  
INV.(OUT) 33.187

CSO B320/1  
TYPE 1(1.65x3.10)  
N. 1527299.422  
E. 664770.509  
INV.(IN) 33.738  
INV.(OUT) 33.920

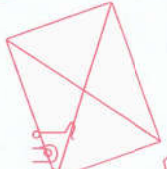
MH.PR(1)01  
JACKING PIT  
SIZE  $\phi 3500$  mm.  
N. 1527296.962  
E. 664775.624  
INV. 29.361

CSO B320/3  
TYPE 1(1.65x3.10)  
N. 1527267.596  
E. 664779.656  
INV.(IN) 33.474  
INV.(OUT) 34.336

MH.BSO 20  
RECEIVING PIT  
SIZE  $\phi 3000$  mm.  
N. 1527288.223  
E. 664798.259  
INV. 29.357

CSO B320/4  
TYPE 1(1.80x4.30)  
N. 1527259.938  
E. 664797.926  
INV.(IN) 33.614  
INV.(OUT) 33.712

MH.PR(1)02  
JACKING PIT  
SIZE  $\phi 3500$  mm.  
N. 1527267.820  
E. 664783.817  
INV. 29.318



โครงการ แชลเตอร์วัน ไฟล์ บางโพ



## ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



คุณภาพน้ำทิ้ง





## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โพลีว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพลีว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
GPS. Coordinate : 47 P 664343 E 1527565 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 23 January 2025  
Sampling Time : 01.23 p.m.  
Received Date : 24 January 2025  
Analytical Date : 24 January – 03 February 2025  
Report Date : 04 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 24.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	16.7	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	438	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	32.8	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	35.38	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Srdiment/Smelly		

**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Analyst



Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 664425 E 1527519 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 23 January 2025  
Sampling Time : 01.48 p.m.  
Received Date : 24 January 2025  
Analytical Date : 24 January – 03 February 2025  
Report Date : 04 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 24.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.6	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	19.4	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	412	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	22.5	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	28.74	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

บริษัท นิติบุคคล อาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิตบุคคณาการชุด แอปเตอร์วัน โพล์ว บางโพ  
Project Name : โครงการ แอปเตอร์วัน โพล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 664391 E 1527540 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 23 January 2025  
Sampling Time : 01.53 p.m.  
Received Date : 24 January 2025  
Analytical Date : 24 January – 03 February 2025  
Report Date : 04 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria "	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิตบุศคลอการชุด แอปเตอร์วัน โพล์ บางโพ  
Project Name : โครงการ แอปเตอร์วัน โพล์ บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 664390.E 1527539 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 23 January 2025  
Sampling Time : 01.56 p.m.  
Received Date : 24 January 2025  
Analytical Date : 24 January – 03 February 2025  
Report Date : 04 February 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria "	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
GPS. Coordinate : 47 P 664343 E 1527565 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 14 February 2025  
Sampling Time : 03.54 p.m.  
Received Date : 15 February 2025  
Analytical Date : 15 February – 03 March 2025  
Report Date : 04 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.5 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.8	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	11.4	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	455	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	31.0	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	39	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Srdiment/Smelly		

**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 664425 E 1527519 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 14 February 2025  
Sampling Time : 03.47 p.m.  
Received Date : 15 February 2025  
Analytical Date : 15 February – 03 March 2025  
Report Date : 04 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 24.1 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	21.1	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	452	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	15.5	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	< 0.28	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 664391 E 1527540 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 14 February 2025  
Sampling Time : 03.42 p.m.  
Received Date : 15 February 2025  
Analytical Date : 15 February – 03 March 2025  
Report Date : 04 March 2025


Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิตบุศคลอการชุด แชนเดอร์วัน โพล์ บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพล์ บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 664390 E 1527539 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 14 February 2025  
Sampling Time : 03.43 p.m.  
Received Date : 15 February 2025  
Analytical Date : 15 February – 03 March 2025  
Report Date : 04 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย  
GPS. Coordinate : 47 P 664340 E 1527534 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 14 March 2025  
Sampling Time : 01.07 p.m.  
Received Date : 15 March 2025  
Analytical Date : 15 – 27 March 2025  
Report Date : 28 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 24.9 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	44.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	342	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	34.1	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	5.6	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Odorless		

**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

บริษัท ทเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลีว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 664413 E 1527514 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 14 March 2025  
Sampling Time : 01.12 p.m.  
Received Date : 15 March 2025  
Analytical Date : 15 – 27 March 2025  
Report Date : 28 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 25.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	11.2	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	378	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	21.5	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	12	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		


**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 664400 E 1527542 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 14 March 2025  
Sampling Time : 01.17 p.m.  
Received Date : 15 March 2025  
Analytical Date : 15 – 26 March 2025  
Report Date : 27 March 2025

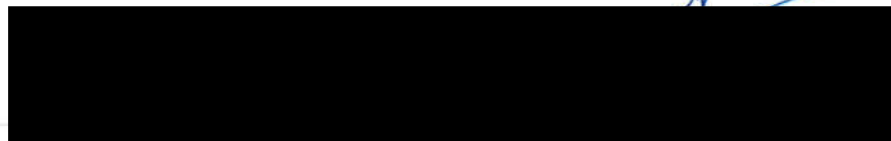
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Miss Jarawee Adee **TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.** Mr. Nuttachai Triprawat  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

Customer Name : นิตินุคคณาการชุด แชนเดอร์วัน โพล์ บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพล์ บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 664399 E 1527540 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 14 March 2025  
Sampling Time : 01.18 p.m.  
Received Date : 15 March 2025  
Analytical Date : 15 – 26 March 2025  
Report Date : 27 March 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.

Analyst



Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
 Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ  
 (Chapter One Flow Bangpo)  
 Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
 Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย  
 GPS. Coordinate : 47 P 664349 E 1527554 N  
 Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
 Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
 Sample No. : W68034/1  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling Date : 21 April 2025  
 Sampling Time : 10.37 a.m.  
 Received Date : 23 April 2025  
 Analytical Date : 23 April – 06 May 2025  
 Report Date : 07 May 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 22.4 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	937	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	586	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	29.6	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.77	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	111	≤ 35
Sample Appearance		Brown/Turbid/Sediment/Smelly		

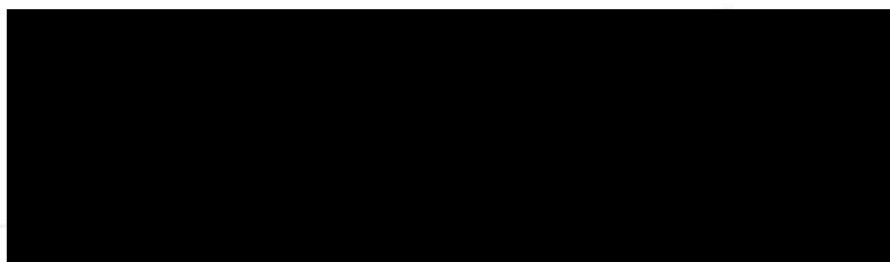
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
GPS. Coordinate : 47 P 664426 E 1527525 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/2  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 21 April 2025  
Sampling Time : 10.43 a.m.  
Received Date : 23 April 2025  
Analytical Date : 23 April – 06 May 2025  
Report Date : 07 May 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 22.9 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	35.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	554	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (4500-O G, 5210 B)	< 2.0	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	6.2	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Little Sediment/Odorless		

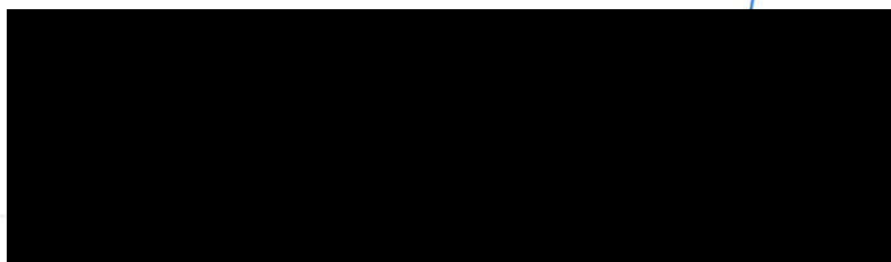
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024), Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



Analyst

Laboratory Manager

## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 664502 E 1527537 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 21 April 2025  
Sampling Time : 10.49 a.m.  
Received Date : 23 April 2025  
Analytical Date : 23 April – 06 May 2025  
Report Date : 07 May 2025

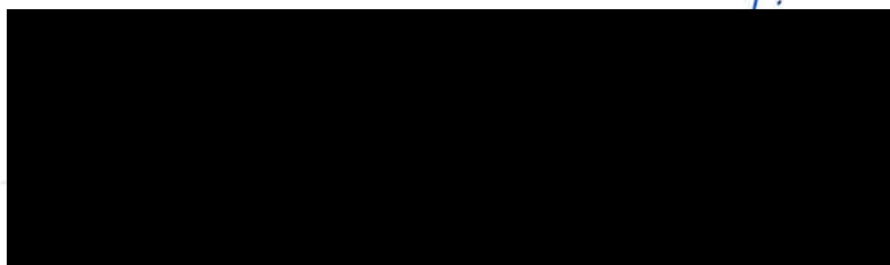
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิตินุศลอคารชุด แชนเดอร์วัน โพล์ว บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพล์ว บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
GPS. Coordinate : 47 P 664482 E 1527536 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/4  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 21 April 2025  
Sampling Time : 10.50 a.m.  
Received Date : 23 April 2025  
Analytical Date : 23 April – 06 May 2025  
Report Date : 07 May 2025

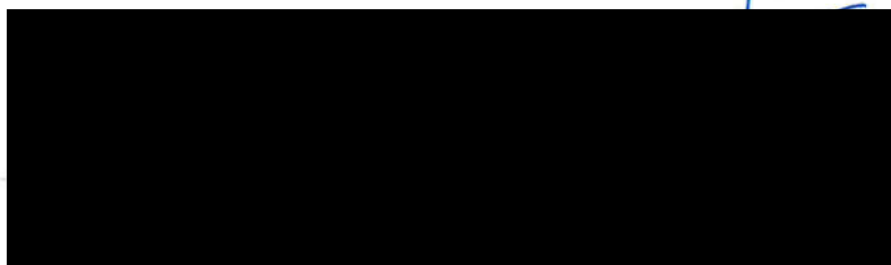
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

Standard : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

Remark <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
GPS. Coordinate : 47 P 664349 E 1527554 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Report No. : W68034  
Sample No. : W68034/1  
Sample Type : Wastewater  
Sampling Date : 27 May 2025  
Sampling Time : 10.25 a.m.  
Received Date : 28 May 2025  
Analytical Date : 28 May – 11 June 2025  
Report Date : 12 June 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pHat 23.2 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	< 5.0	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	404	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5 Day BOD Test, Azide Modification (4500-O C, 5210 B)	17.6	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	14	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Clear/Little Sediment/Smelly		

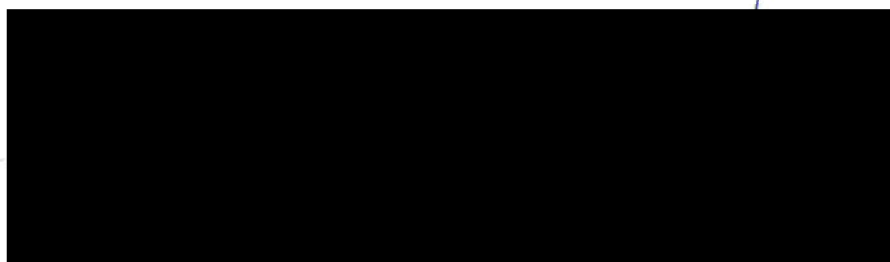
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
**Project Name** : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
 (Chapter One Flow Bangpo)  
**Address Project** : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
**Sampling Point** : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
**GPS. Coordinate** : 47 P 664426 E 1527525 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

**Report No.** : W68034  
**Sample No.** : W68034/2  
**Sample Type** : Wastewater  
**Sampling Date** : 27 May 2025  
**Sampling Time** : 10.31 a.m.  
**Received Date** : 28 May 2025  
**Analytical Date** : 28 May – 11 June 2025  
**Report Date** : 12 June 2025

Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
pH at 23.3 °C	-	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)	7.7	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	20.1	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (2540 C)	476	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand *	mg/L	5 Day BOD Test, Azide Modification (4500-O C, 5210 B)	32.7	≤ 30
Fat, Oil and Grease *	mg/L	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	< 2.0	≤ 20
Sulfide *	mg/L	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)	1.17	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen * <sup>2/</sup>	mg/L	APHA:4500-Norg (B) <sup>3/</sup>	64	≤ 35
Sample Appearance		Yellow/Turbid/Sediment/Smelly		

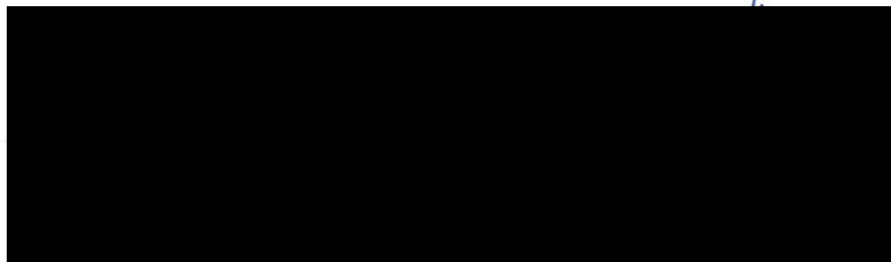
**Standard** : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, under Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 2567 (2024)., Building type B.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Environment & Laboratory Co., Ltd. registration number Wo-029.

<sup>3/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.





## ANALYSIS REPORT

### Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
Project Name : โครงการ แชลเตอร์วัน โพลี บางโพ  
(Chapter One Flow Bangpo)  
Address Project : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
Sampling Point : สระว่ายน้ำส่วนลึก  
GPS. Coordinate : 47 P 664502 E 1527537 N  
Sampling By : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
Sampling Method : Grab Sampling

### Data Provided by Laboratory

Customer Code : W68034  
Sample No : W68034/3  
Sample Type : Swimming pool Water  
Sampling Date : 27 May 2025  
Sampling Time : 10.18 a.m.  
Received Date : 28 May 2025  
Analytical Date : 28 May – 10 June 2025  
Report Date : 11 June 2025

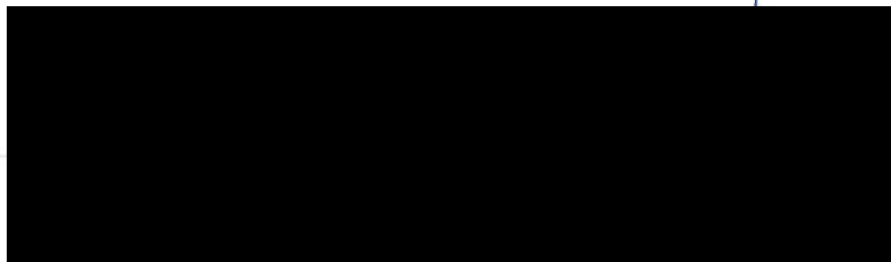
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> * <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo. -313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ANALYSIS REPORT

**Data Provided by Customer**

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
**Project Name** : โครงการ แชนเดอร์วัน โพลี บางโพ  
 (Chapter One Flow Bangpo)  
**Address Project** : เลขที่ 899 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ  
 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800  
**Sampling Point** : สระว่ายน้ำส่วนต้น  
**GPS. Coordinate** : 47 P 664482 E 1527536 N  
**Sampling By** : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.  
**Sampling Method** : Grab Sampling

**Data Provided by Laboratory**

**Customer Code** : W68034  
**Sample No** : W68034/4  
**Sample Type** : Swimming pool Water  
**Sampling Date** : 27 May 2025  
**Sampling Time** : 10.19 a.m.  
**Received Date** : 28 May 2025  
**Analytical Date** : 28 May – 10 June 2025  
**Report Date** : 11 June 2025

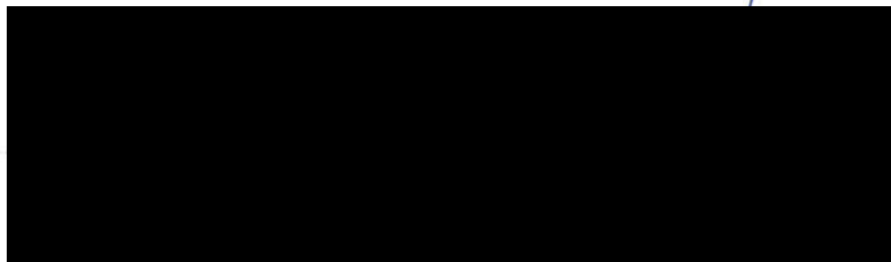
Parameter	Unit	Analytical Method <sup>1/</sup>	Result	Standard
Total Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i> *	/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 B	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> <sup>2/</sup>	/100 mL	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023, Part 9213 E	Not Detected	Not Detected
Sample Appearance		Clear/Odorless		

**Standard** : Public Health Commission Recommendation (No. 1) B.E. 2550 (2007), on the control of the operation swimming pools or other.

**Remark** <sup>1/</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater., APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition 2023.

<sup>2/</sup> Analyzed by Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited registration number Wo.-313.

\* This item is out the scope ISO/IEC 17025:2017 Accreditation.



## ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า  
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข  
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ  
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร  
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน  
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
<b>๑. อาคารอยู่อาศัย</b>					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
<b>๒. อาคารพาณิชย์</b>					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐



ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

### เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันใน สระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่ม มากขึ้น ทั้งสโมสร สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้ สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่น เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้ กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติ การสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบการการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบการการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายปราชญ์ นุชวงศ์โรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

## หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

### ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ

#### 1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

#### 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย



2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 -600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

#### 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซีไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง



3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือส้วมน้ำลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีกรงกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น



4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอย หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

\*\*\*\*\*